

Maison individuelle de 7.5 pièces avec situation dominante

Marly

Prix de vente : CHF 1'480'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Superbe propriété située sur les hauteurs de Marly, au calme, proche des commodités et avec une vue dégagée sur les Préalpes et la campagne sur une parcelle de 1'371 m2.
Cette villa a été régulièrement rénovée et offre aujourd'hui un grand confort et une luminosité optimale. Elle bénéficie d'une surface utile de 240m² dont 200m² habitable. La grande pièce à vivre ainsi que la véranda sont des atouts indéniables de ce bien. C'est également depuis un grand jardin agréablement arborisé que vous profiterez de ce lieu paisible.

La maison offre la possibilité d'aménager un appartement indépendant de 3.5 pièces grâce à une entrée séparée.

1 garage fermé ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

Visite virtuelle au lien suivant:
https://nodalview.com/TANxEywWoEwrhYg6HqwL7jQ6

200.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**4** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**55775**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1371 m²**

Bâtiment

Construction	**1964**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch