

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement de 4.5 pièces au rez-supérieur

Givisiez

Prix de vente : CHF 770'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce charmant appartement de 4.5 pièces totalise 107.3 m ² habitables complétés par une grande terrasse de 53.5 m² dont 16.5 m² de véranda, portant ainsi la surface pondérée à 125.13 m². Il se trouve dans un immeuble en PPE avec ascenseur, construit en 2001.

Vous apprécierez notamment son séjour de 28.4 m² avec sa cuisine fermée de 14.8 m² donnant tout deux sur une grande terrasse extérieure et son grand hall d'entrée avec armoires murales.
L'eau chaude et le chauffage au sol à gaz engendrent des charges PPE de CHF 432.-/mois, fond de rénovations inclus
Un garage individuelle donnant accès direct sur la cave de 13.6 m², ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.
Prix appartement CHF 760'000.-, prix place de parc intérieure CHF 25'000.-, prix place de parc extérieure CHF 10'000.-, Total = CHF 795'000.-

Notre visite virtuelle vous permettra de mieux vous rendre compte de la configuration de cet objet : https://nodalview.com/M7i6PUwZsazhAMtJXggiQ6f3

107.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**56148**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**107 m²**

Bâtiment

Construction	**2001**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch