

Appartement de 4.5 pièces de plain-pied dans le quartier de Beaumont

Fribourg

Prix de vente : CHF 540'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Construit en 1963, ce charmant appartement de 4.5 pièces, orienté Sud, totalise 84 m² habitables complétés par une terrasse de 20 m², portant ainsi la surface pondérée à 91 m2. Il se trouve dans un immeuble en PPE de 10 logements en bordure d'un terrain agricole.
Sa situation calme et exceptionnelle à 2 pas du centre ville de Fribourg font partis des atouts que vous offre ce bien.
L'eau chaude et le chauffage à mazout engendrent des charges PPE de CHF 382.-/mois, fond de rénovations inclus.

Afin de pouvoir profiter d'un grand séjour, il faudrait idéalement supprimer le mur donnant sur la chambre avec accès terrasse transformant ainsi ce logement en un beau 3.5 pièces.

Un garage individuel, une cave et un galetas complètent ce bien.

Appartement CHF 560'000.-, garage individuel CHF 35'000.- TOTAL CHF 595'000.-

Visite virtuelle au lien suivant :
https://nodalview.com/fN8dQcQDay2mtJPHeRwdV2NY

Rez inférieur :
- Cave privative de 7 m²
- Garage individuel de 19 m² avec électricité

Rez-de-chaussée :
- Séjour 18.85m² - Chambre 1 9.2m² - Chambre 2 19.05m² - Chambre 3 15.3m² - Cuisine 9.8m² - Salle de bain 3.5m² - Local de rangement 5.4m² - Hall entrée 3.2m²

Annexe(s) :
Jardin commun avec grande place de jeux pour les enfants.

84.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**56409**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**84 m²**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch