

EN EXCLUSIVITÉ - Villa individuelle de 6.5 pièces

Villars-sur-Glâne

Prix de vente : CHF 1'395'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette villa individuelle de 6.5 pièces, construite en 1964, implantée sur une parcelle de 1'007 m², se trouve dans l'impasse d'un quartier calme et résidentiel.

Entièrement excavée, elle totalise 2 niveaux vous offrant une surface utile de 200 m², dont 146 m² habitables.
Orientée Sud-Ouest, cette habitation soigneusement entretenue saura vous convaincre grâce à ses nombreux atouts notamment sa grande parcelle joliment arborisée, son ensoleillement optimal et ses multiples possibilités d'aménagement et/ou transformation avec l'ajout d'un étage supérieur.

Grâce à un portail d'entrée, les enfants pourront pleinement profiter des extérieurs de la propriété.

En 1985, les 2 garages ont été réaménagé en chambres. Le brûleur ainsi que les fenêtres ont été changées en 2010. La maison est entièrement sous alarme.
Ce bien dispose également d'un cabanon de jardin, de 2 garage-box ainsi que de 2 places de parc extérieures.
Vous avez la possibilité de visionner cette maison par une visite 360 en copiant le lien ci-dessous :
https://nodalview.com/5DvkYRBaqwmpxtC6rqgH8U2s

146.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**57361**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**146 m²**
Surface du terrain	**1007 m²**

Bâtiment

Construction	**1964**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch