

Immeuble de rendement de 20 logements en ville de Fribourg

Fribourg

Prix de vente : CHF 4'500'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans le quartier du Bourg et proche des transports publics, en face de la Haute École pédagogique de Fribourg, l'immeuble est constitué de 20 logements dont 18 studios et 2 appartements de 2.5 pièces allant de 14 à 76 m².
Construit en 1912, il nécessite quelques travaux de rénovation afin de pouvoir profiter de son plein potentiel. La façade et le toit ont été rénovés en 1993 et la chaudière en 2007.

Cette bâtisse est classée en catégorie 2 sur les monuments historiques.

État locatif 2021: CHF 206'700, ce qui correspond à un rendement brut actuel de 4.5%

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter M. Patrick Zingg.

Galerie





Informations techniques

Transaction

Type	**Immeuble résidentiel**
Référence	**57471**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface du terrain	**1151 m²**

Bâtiment

Construction	**1912**
Nombre d'étages	**4**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch