

En exclusivité Villa individuelle de 8.5 pièces

Marly

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel en impasse, cette propriété de 8.5 pièces jouit d'un environnement paisible à quelques minutes du centre ville de Fribourg et proche des axes autoroutiers.
Implantée sur une belle parcelle de 872 m², cette bâtisse se distribue sur trois niveaux et dispose d'environ 354 m² utiles dont 229 m² habitables.

Construite en 2000, elle a fait l'objet de multiples travaux d'entretien. Son aménagement intérieur, réalisé avec des matériaux de qualité, offre de grandes et lumineuses pièces.

Vous apprécierez notamment son jardin joliment arborisé équipé d'une tondeuse-robot, ses multiples moustiquaires aux fenêtres et son énorme salle de jeux de plus de 37 m².
Un poêle à bois dans le séjour vous permettra de chauffer durant l'entre-saison.
Vu la configuration de la maison, vous pourrez très bien envisager de la scinder en 2 logements.

Un garage-box double ainsi qu'un coin rangement complètent ce bien.

Visite virtuelle au lien suivant :
https://nodalview.com/s/16fckGlGHB3uGghJLvo7uP

Die geplante Schule «Château d'eau» der Gemeinde Marly ist nur 5 Gehminuten vom Anwesen entfernt. An diesem dritten Standort werden ab dem Schuljahr 2023 ein Kindergarten und eine Grundschule angesiedelt.

Die deutschsprachige Schule befindet sich in der Stadt Freiburg.

Particularité(s) :
Die geplante Schule «Château d'eau» der Gemeinde Marly ist nur 5 Gehminuten vom Anwesen entfernt. An diesem dritten Standort werden ab dem Schuljahr 2023 ein Kindergarten und eine Grundschule angesiedelt.

Die deutschsprachige Schule befindet sich in der Stadt Freiburg.

229.20 m² Surface	**8.50** Pièces	**6** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**57721**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**6**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**229 m²**
Surface du terrain	**872 m²**

Bâtiment

Construction	**2000**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**3**