

EN EXCLUSIVITÉ Appartement de 3.5 pièces

Givisiez

Prix de vente : CHF 630'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Ce charmant appartement de 3.5 pièces totalise 90 m² habitables complétés par un grand balcon de 17 m² (avec baie vitrée coulissante), portant ainsi la surface pondérée à 99 m². Il se trouve au 1er étage d'un immeuble en PPE avec ascenseur, construit en 2004.
Vous apprécierez notamment son séjour de 28 m² avec sa cuisine fermée de 13 m² donnant tout deux sur un grand balcon et son hall d'entrée et dégagement avec armoires murales.Une salle de bain, un WC visiteurs ainsi qu'une colonne de lavage se trouvent dans ce logement. Vous y trouverez également une place de jeux pour enfants.

L'eau chaude et le chauffage au sol à gaz engendrent des charges PPE de CHF 406.-/mois, fond de rénovations inclus.
Deux places de parcs dans le garage souterrain munies d'une armoire de rangements ainsi qu'une cave complètent ce bien.
Prix de l'appartement CHF 630'000.- // Prix des 2 places de parc intérieures CHF 50'000.- // Prix total=CHF 680'000.-

Notre visite virtuelle vous permettra de mieux vous rendre compte de la configuration de cet objet : https://nodalview.com/s/0i0iWsH-17tuZJ_HmaAT-6
Possibilité de reprendre le financement hypothécaire à 1.75 %, échéance 30.06.2025.

91.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**57894**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**91 m²**

Bâtiment

Construction	**2004**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**