

Maison individuelle de 5.5 pièces "Type Provençale"

Russy

Prix de vente : CHF 1'550'000.-

David FASEL Tél.: +41 26 347 47 67 Portable: +41 79 355 48 02 david.fasel@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier calme en bordure de zone agricole, cette grande propriété de 5.5 pièces jouit d'un environnement paisible à quelques minutes du Centre de Payerne.

Implantée sur une belle et grande parcelle de 1573 m², cette bâtisse se distribue sur trois niveaux et dispose d'environ 356 m² de surface utile dont 232 m² habitables. Au sous-sol, vous y trouverez une très grande cave ainsi que 2 grands disponibles pouvant être aménagés en salle de jeux ou bureaux.

Vous apprécierez notamment son jardin joliment arborisé et équipé d'une tondeuse-robot et clôturé partiellement, ses multiples moustiquaires aux fenêtres et sa grande salle de cinéma de 30 m².

Orientée Sud-Ouest, cette habitation saura vous convaincre grâce à ses nombreux atouts, notamment avec sa belle hauteur sous-plafond à l'étage, son grand et spacieux séjour de 41m² avec poêle suédois, sa grande cuisine/coin repas 36m² ainsi que sa terrasse couverte et équipée d'un four à pizza.
Un garage-box double ainsi qu'un portail d'entrée électrique complètent ce bien.

Visite virtuelle au lien suivant :
https://nodalview.com/s/0UeX9bS5n3u9Ja3W5ruIzo

Sous-sol :
- Dégagement
- Local technique
- 2 grands disponibles de 14.7 m² chacun
- Cave de 10.8 m²
- Salle de cinéma de 29.8 m²
- WC visiteurs de 4.6 m²

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée
- Grand séjour de 41 m²
- Cuisine et coin à manger de 36.4 m²
- Économat de 3.4 m²
- Buanderie de 7.4 m

- WC visiteurs

David FASEL Tél.: +41 26 347 47 67 Portable: +41 79 355 48 02 david.fasel@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

1er étage :
- Dégagement
- Chambre parentale de 22.6 m²
- Salle d'eau avec baignoire et douche
- 2 chambres enfants de respectivement 14.6 m² et 18.6 m

Annexe(s) :
- Terrasse couverte avec four à pizza
- Terrasse non-couverte
- Garage-box pour 2 véhicules
- Accès avec portail automatique

232.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**3** Chambres

David FASEL Tél.: +41 26 347 47 67 Portable: +41 79 355 48 02 david.fasel@barnes-suisse.ch

Galerie













David FASEL Tél.: +41 26 347 47 67 Portable: +41 79 355 48 02 david.fasel@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**57958**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**232 m²**
Surface du terrain	**1573 m²**

Bâtiment

Construction	**2003**

David FASEL Tél.: +41 26 347 47 67 Portable: +41 79 355 48 02 david.fasel@barnes-suisse.ch