

Appartement de 4.5 pièces en duplex

Villars-sur-Glâne

Prix de vente : CHF 1'095'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans une copropriété de 3 logements construite en 2001, ce charmant appartement en duplex de 4.5 pièces totalise 114m² habitables, complété par un sous-sol de 23m² ainsi qu'une terrasse et un jardin privatif totalisant 222m². Il se trouve dans un quartier calme et résidentiel en bordure de zone agricole.
Vous apprécierez notamment sa luminosité et ses beaux volumes, sa cuisine ouverte sur le coin à manger et son séjour d'une surface de 44m² donnant accès à sa terrasse en partie couverte ainsi que son jardin.
Au rez-de-chaussée, se trouve 2 chambres de 13 et 16m² et une salle de bain avec douche et baignoire.
Au rez-inférieur, vous trouverez un couloir de distribution donnant accès à une chambre, une salle de bain, ainsi qu'à une buanderie privative d'environ 9m².
Ce logement a été adapté à une personne à mobilité réduite, raison pour laquelle certains travaux sont à prévoir.
Un garage box, une cave ainsi qu'un réduit viennent compléter ce bien.
Possibilité de reprise dhypothèque à 1.13% jusqu'en 2030.
Prix de l'appartement CHF 1'095'000.- // Prix du garage box CHF 40'000.- // Prix de la place extérieure CHF 15'000.-
Prix total = CHF 1'150'000.-

4.50
Pièces

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**58385**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**

Bâtiment

Construction	**2001**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch