

Appartement de 4.5 pièces de plain-pied dans le quartier de Beaumont

Fribourg

Prix de vente : CHF 595'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Construit en 1963, ce charmant appartement de 4.5 pièces modifié en 3.5 pièces, orienté Sud, totalise 84 m² habitables complétés par une terrasse de 20 m², portant ainsi la surface pondérée à 91 m2. Il se trouve dans un immeuble en PPE de 10 logements en bordure d'un terrain agricole.
Par sa situation calme et exceptionnelle à 2 pas du centre ville de Fribourg et de l'école primaire, ce logement offre de nombreux atouts, notamment par sa rénovation totale effectuée avec goût et avec des matériaux de qualités.
Il est ainsi reparti comme suit:
- Cuisine de 10m².
- Séjour / salle à manger de 34m².
- 2 chambres à coucher de 10 et 19m².
- 1 salle de bain de 4m².
- 1 hall d'entrée et dégagement de 7m².

L'eau chaude et le chauffage à mazout engendrent des charges PPE de CHF 410.-/mois, fond de rénovations inclus.
Un garage box individuel équipé d'une borne électrique, une cave et un galetas complètent ce bien.
Cette copropriété dispose d'un jardin commun avec une grande place de jeux pour enfants.
Appartement CHF 595'000.-, garage individuel CHF 35'000.- TOTAL CHF 630'000.-

84.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**2** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**59594**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**84 m²**

Bâtiment

Construction	**1963**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch