

Villa individuelle neuve de 5.5 pièces

Marly

Prix de vente : CHF 1'050'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans la charmante commune de Marly et à seulement 2 minutes à pieds du nouveau cercle scolaire, cette propriété spacieuse offre 222m2 habitables répartis sur 3 niveaux.
Composée de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain attenante, cette villa propose un confort de vie optimal. Une des chambres, située à l'étage, bénéficie d'un balcon offrant une vue imprenable sur les Préalpes fribourgeoises.

La villa est baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant accès à une grande terrasse et un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
En plus de ses espaces de vie généreux, la propriété dispose de panneaux solaires, offrant une solution écologique et économique pour la production d'énergie.
Une buanderie ainsi qu'une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire.
Deux places de parc couvertes, et de nombreuses places visiteurs viennent compléter ce bien.
Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa moderne, confortable et respectueuse de l'environnement aux portes de Fribourg.
Visite virtuelle disponible sous le lien suivant: https://nodalview.com/s/04ZCw9g0T6lQUPvnMENv5r

222.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**59989**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**222 m²**
Surface du terrain	**360 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch