

# Villa jumelée neuve de 6,5 pièces

Russy

**Prix de vente :** CHF 860'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Présentation

Située au cœur du paisible village de Russy, cette villa contemporaine offre un cadre de vie exceptionnel. Elle fait partie d'un nouveau quartier composé de 4 villas individuelles et de 8 villas jumelées.
Cette propriété allie modernité et confort, répondant aux exigences les plus élevées en matière de qualité de vie.
Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière au standard énergétique avec des panneaux solaires photovoltaïques, cette villa offre un design élégant et de belles finitions.
Son agencement fonctionnel sur 3 niveaux offre un espace de vie spacieux et lumineux.
La villa se compose d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, cinq chambres confortables, ainsi que deux salles de bains.
Un sous-sol aménagé, composé d'une cave, d'une buanderie ainsi que d'un espace supplémentaire pour une salle de jeux, une salle de sport ou un bureau à domicile est disponible selon vos besoins.
À l'extérieur, un jardin agrémenté d'une terrasse ensoleillée offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.
Un abri couvert permet de stationner deux véhicules en toute sécurité.
Cette villa offre un cadre de vie privilégié, située entre les villes de Berne et Lausanne, ainsi que des principales autoroutes.
Toutes les finitions intérieures sont au choix des acquéreurs.
Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété d'exception à Russy. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

| | | |
|---|---|---|
| **125.30 m²**<br>Surface | **6.50**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **60064** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6.5** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **2** |
| Surface habitable | **125 m²** |
| Surface du terrain | **356 m²** |