

Appartement de 4.5 pièces au Coeur de Fribourg

Fribourg

Prix de vente : CHF 930'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au 9ème étage d'un immeuble moderne construit en 2021, cet appartement inondé de lumière offre un cadre de vie exceptionnel en plein centre-ville de Fribourg. Avec ses grandes baies vitrées et ses finitions de qualité, il combine confort, modernité et une vue imprenable sur la Cathédrale et le pont de la Poya.

L'appartement dispose d'un grand séjour de 37 m², où une cuisine ouverte donne accès à un petit balcon de 3 m², parfait pour créer un espace cosy ou accueillir un petit coin de verdure. Le séjour s'étend vers un beau balcon de 10 m², idéal pour profiter de moments de détente tout en admirant une vue dégagée.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une belle suite parentale avec sa propre salle de bain équipée d'une baignoire. Une deuxième salle de bain, moderne et fonctionnelle, est également présente, dotée d'une douche.

L'emplacement de cet appartement est idéal : au cœur de la ville, vous bénéficiez d'un accès immédiat aux commerces, transports publics et services essentiels. Une place de parking souterraine, disponible en sus du prix de vente à CHF 40'000.-, complète ce bien d'exception.

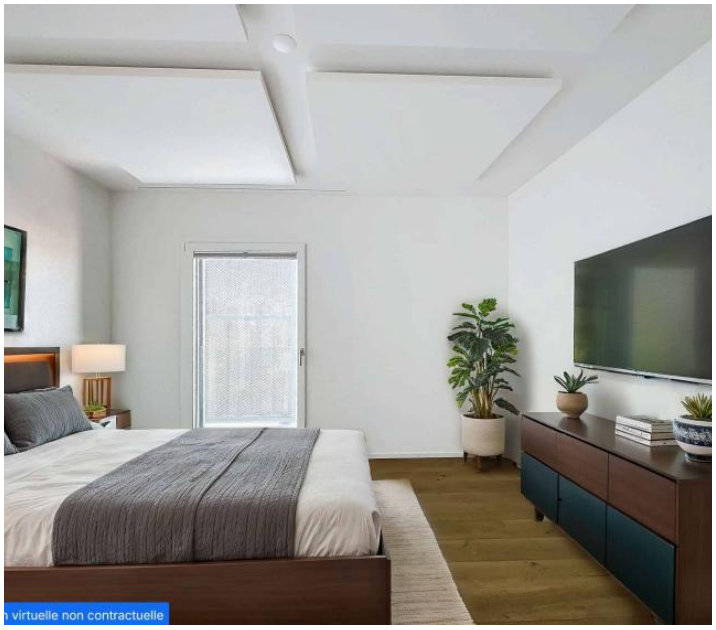
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement unique, qui saura vous séduire par sa luminosité, ses espaces généreux et sa situation privilégiée!

103.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

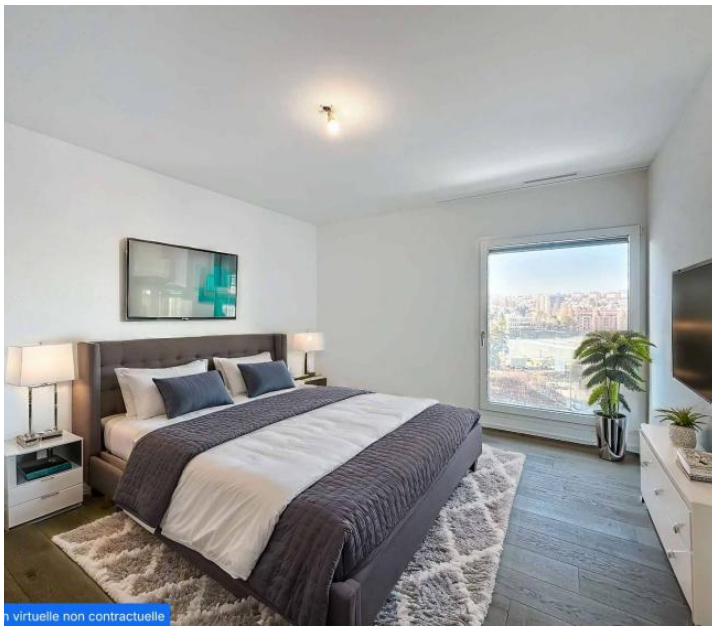
Galerie

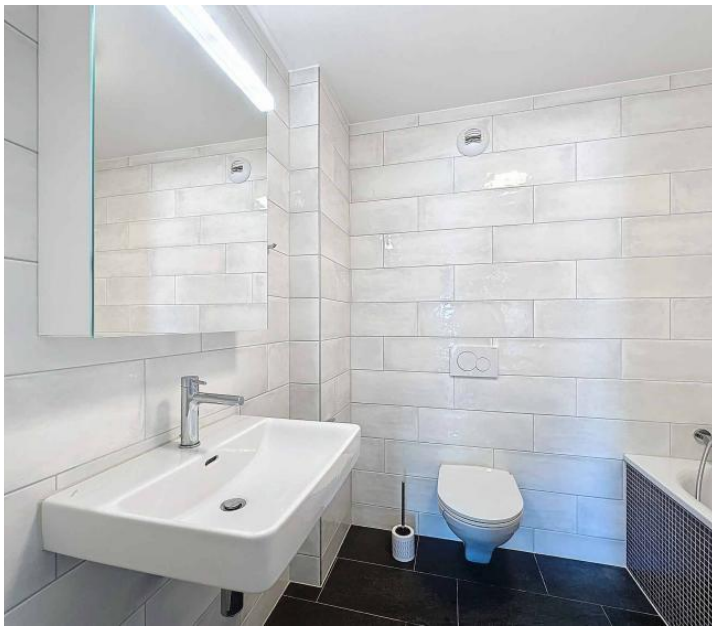












Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**61536**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**103 m²**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**9**