

Maison individuelle de 7 pièces

Belfaux

Prix de vente : CHF 1'295'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier calme et verdoyant de Belfaux, cette maison individuelle de 7 pièces offre un beau potentiel pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à rénover. Construite en 1973, elle propose une surface habitable de 156 m² et une surface utile de 234 m², réparties sur de généreux volumes.

La maison répartie sur 2 niveaux, dispose de cinq chambres équipées d'armoires murales, idéales pour accueillir une grande famille, ainsi qu'une salle de bain et un WC visiteurs. Bien que des travaux de modernisation soient à prévoir pour la remettre au goût du jour, de nombreuses rénovations ont déjà été réalisées ces dernières années : la façade et la toiture ont été refaites en 2008, les fenêtres ont été remplacées en 2021, et en 2022, le système de chauffage a été modernisé avec une pompe à chaleur géothermique, garantissant une meilleure efficacité énergétique. Plus récemment, en 2023, l'isolation du galetas a été fait.

Implantée sur une belle parcelle de 1'107 m², cette maison offre un cadre de vie agréable, avec un vaste jardin qui ravira les amateurs de nature et de tranquillité. Une opportunité à saisir pour créer un espace de vie à votre image, dans un environnement privilégié.

Une buanderie, une cave, ainsi qu'un garage avec accès direct à l'habitation complètent ce bien.

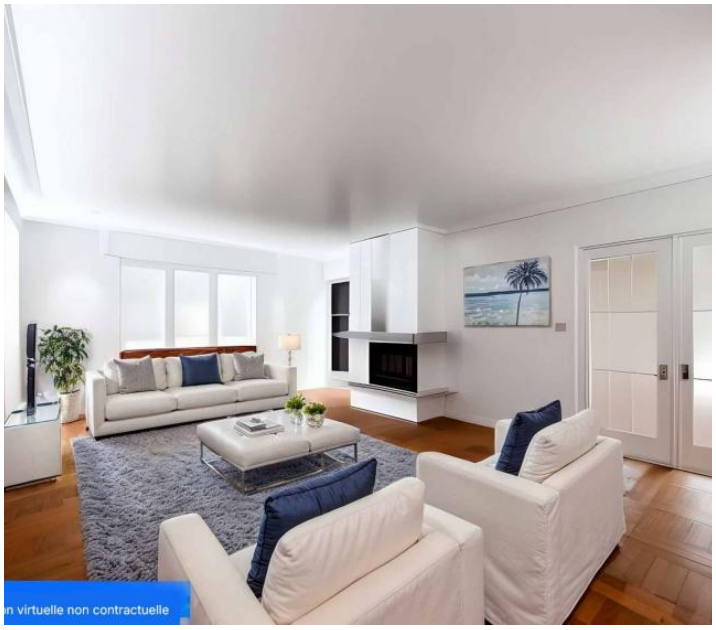
Visite virtuelle disponible sous le lien suivant:https: //nodalview.com/s/1AfLG9waP4ww8EkEvcMHms

156.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

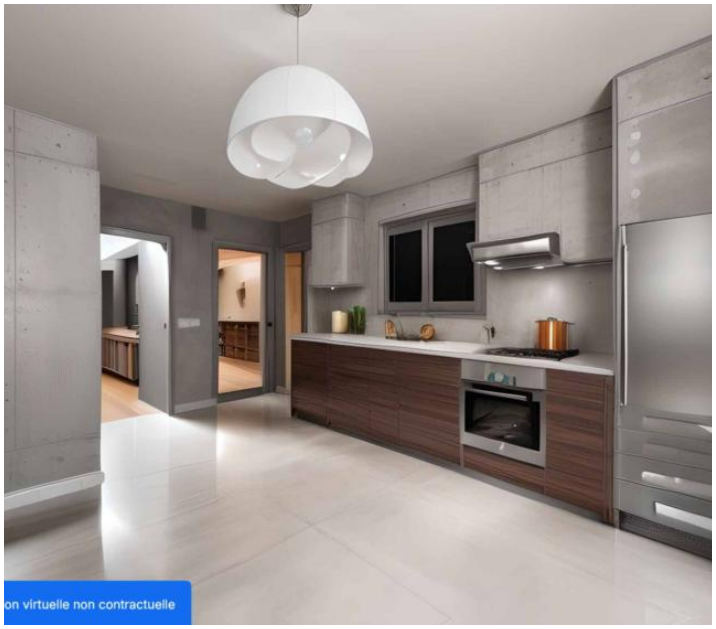
Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie

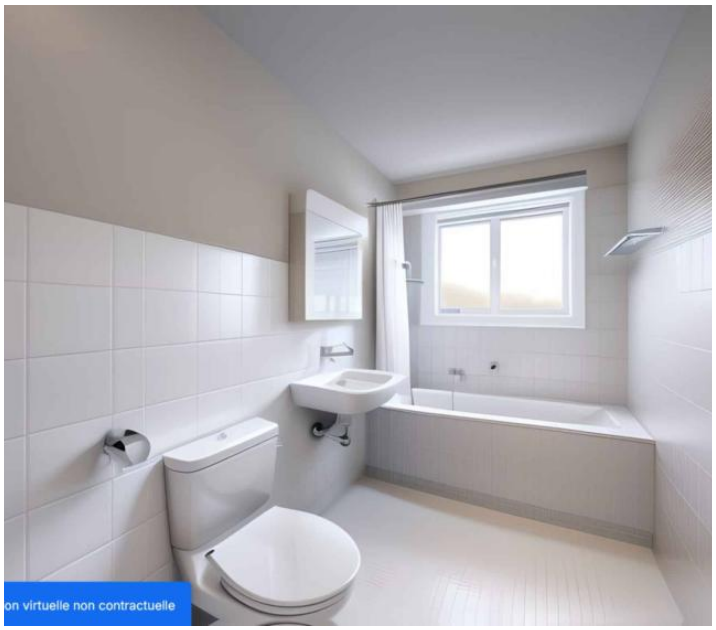



n virtuelle non contractuelle




on virtuelle non contractuelle




on virtuelle non contractuelle

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**61729**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**156 m²**
Surface du terrain	**1107 m²**

Bâtiment

Construction	**1973**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch