



EN EXCLUSIVITÉ Appartement de 5.5 pièces au rez-de-jardin

Granges-Paccot

Prix de vente : CHF 1'120'000.-

Présentation

Situé dans le quartier de Chamblieux-Parc, ce charmant appartement de 5.5 pièces totalise 138 m² habitables complétés par une loggia de 7 m² et une terrasse de 54 m², portant ainsi la surface pondérée à 160 m². Il se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble en PPE bâti en 2012.

Construit avec des matériaux de haute qualité, vous apprécierez notamment sa cuisine ouverte sur le coin à manger et son séjour d'une surface de 41 m² équipé d'une cheminée de salon ainsi qu'un cellier.

Deux salles de bains ainsi qu'une colonne de lavage se trouvent dans ce logement.

Une grande place de parc dans le garage souterrain, une cave de 14 m² ainsi qu'un réduit de 8.5 m² situés à proximité de la place de parc complètent ce bien.

L'appartement est situé dans un parc piétonnier de 13'500 m² entouré de grands arbres et de fruitiers, avec deux places de jeux.

L'immeuble est chauffé par une pompe à chaleur avec appui au gaz (lorsque les températures sont négatives). Vos charges seront notamment bien réduite. Le système de chauffage au sol/radiateur vous permettra d'obtenir une température différente dans chaque pièces et de bien réguler la température globale de l'appartement. Un projet d'installer des panneaux solaires est en cours.

Les charges PPE de l'objet s'élèvent à CHF 480.-- par mois. L'immeuble est constitué de 2 fonds de rénovations répartis comme suit :

- Immeuble : CHF 96'000.--.
- Parking : CHF 82'000.--

Prix de l'appartement CHF 1'120'000.- // Prix de la place parc intérieure CHF 30'000.-Prix total = CHF 1'150'000.-

Notre visite virtuelle vous permettra de mieux vous rendre compte de la configuration de cet objet : <https://nodalview.com/s/10H23VDZf0GweqlgP6lnGL>

Particularité(s) :

L'Energie est distribuée par pompe à chaleur (avec appui au Gaz) et l'eau chaude au Gaz (un projet est en cours pour la pose de panneaux solaires).

138.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	57898
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	138 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1