



Appartement de 4.5 pièces en duplex

Villars-sur-Glâne

Prix de vente : CHF 1'095'000.-

Présentation

Situé dans une copropriété de 3 logements construite en 2001, ce charmant appartement en duplex de 4.5 pièces totalise 114m² habitables, complété par un sous-sol de 23m² ainsi qu'une terrasse et un jardin privatif totalisant 222m². Il se trouve dans un quartier calme et résidentiel en bordure de zone agricole.

Vous apprécierez notamment sa luminosité et ses beaux volumes, sa cuisine ouverte sur le coin à manger et son séjour d'une surface de 44m² donnant accès à sa terrasse en partie couverte ainsi que son jardin.

Au rez-de-chaussée, se trouve 2 chambres de 13 et 16m² et une salle de bain avec douche et baignoire.

Au rez-inférieur, vous trouverez un couloir de distribution donnant accès à une chambre, une salle de bain, ainsi qu'à une buanderie privative d'environ 9m².

Ce logement a été adapté à une personne à mobilité réduite, raison pour laquelle certains travaux sont à prévoir.

Un garage box, une cave ainsi qu'un réduit viennent compléter ce bien.

Possibilité de reprise dhypothèque à 1.13% jusqu'en 2030.

Prix de l'appartement CHF 1'095'000.- // Prix du garage box CHF 40'000.- // Prix de la place extérieure CHF 15'000.-

Prix total = CHF 1'150'000.-

4.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	58385
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
--------	-----

Bâtiment

Construction	2001
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1