



EN EXCLUSIVITE Appartement de 3.5 pièces avec rendement de plus de 4%

Marly

Prix de vente : CHF 380'000.-

Présentation

Situé en rez-supérieur d'un immeuble en PPE sans ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 67m² ainsi que d'un balcon de 8m² portant ainsi sa surface utile à 71m², le tout dans un quartier calme et verdoyant, équipé d'une place de jeux pour enfants. Il est idéalement situé de par sa proximité de la ville, des écoles, des transports publics, de divers commerces ainsi que de sa nouvelle piscine. La nouvelle école se situe à 2 pas de ce quartier.

Le logement se compose d'un grand hall d'entrée avec armoires murales, d'une cuisine fermée, d'un séjour / salle à manger, de 2 chambres à coucher, ainsi que d'une salle de bains/WC.

Une cave, un galetas ainsi que de nombreuses places de parcs visiteurs complètent ce bien. Une place de parc extérieure non couverte en sus du prix de vente.

Prix de vente appartement: CHF 380'000.-Place de parc extérieure: CHF 15'000.-Prix total: CHF 395'000.-

67.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59408
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	67 m²

Bâtiment

Construction	1964
Nombre d'étages	1
Étage	0.01