



Maison individuelle de 5.5 pièces

Villars-sur-Glâne

Prix de vente : CHF 2'100'000.-

Présentation

Cette villa individuelle de 5.5 pièces, construite en 1976, implantée sur une parcelle de 1'430 m², se trouve dans une impasse d'un quartier calme et résidentiel.

Entièrement excavée, elle totalise 2 niveaux vous offrant une surface utile de 338 m², dont 228 m² habitables, répartis comme suit :

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée et dégagement
- 3 chambres à coucher de 20, 16 et 13m²
- Séjour / Salle à manger de 55m²
- 1 cuisine fermée de 9m²
- 2 salles de bains
- 1 WC visiteurs
- 1 buanderie

Sous-sol :

- Sauna avec espace détente
- 1 disponible chauffé de 37m² avec accès indépendant depuis l'extérieur pouvant permettre la construction d'un studio.
- Local technique
- 2 caves
- 1 garage double avec accès direct à l'habitation

Orientée Sud-Ouest, cette habitation soigneusement entretenue saura vous convaincre grâce à ses nombreux atouts notamment sa grande parcelle joliment arborisée, son ensoleillement optimal et ses multiples possibilités d'aménagement et/ou transformation avec l'ajout d'un étage supérieur ou d'une nouvelle promotion immobilière.

Plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

228.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	59731
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	228 m²
Surface du terrain	1430 m²

Bâtiment

Construction	1976
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1