



Appartement de 3.5 pièces dans un quartier calme

Givisiez

Prix de vente : CHF 460'000.-

Présentation

Situé dans un quartier calme, au rez-supérieur d'un immeuble en PPE de 11 logements, cet appartement de 3.5 pièces totalise 87 m² habitables complétés par un balcon de 8 m², portant ainsi sa surface pondérée à 91 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée, un séjour donnant sur un balcon orienté ouest, de 2 chambres et une salle de bains et un WC visiteur complètent cet espace.

La luminosité, le calme du quartier et sa proximité de la ville de Fribourg sont autant d'atouts que vous offre cet appartement.

Une place de parc extérieure ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Prix de l'appartement CHF 470'000.- // Prix de la place de parc CHF 10'000.- // Prix total CHF 470'000.-

Vue extérieure : https://nodalview.com/s/05-_0KwLTFIBuISCgOy3bm

Informations : "Réduction des droits de mutations" <https://www.barnes-suisse.ch/p6000-fribourg-les-droits-mutations-les-droits-sur-les-gages-immobiliers.html>

87.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59951
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	87 m²

Bâtiment

Construction	1982
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	0.01