



EN EXCLUSIVITE Grand appartement de 3.5 pièces

Fribourg

Prix de vente : CHF 680'000.-

Présentation

Situé en ville de Fribourg, à l'entrée du quartier du Schönberg, cet immeuble a été construit en 1975, et a subi quelques travaux de rénovation tel que le changement du système de chauffage en 2015 ainsi que l'ascenseur en 2009. Ce spacieux logement de 3.5 pièces totalise une surface habitable de 121m² complétée par un balcon de 8m² portant ainsi sa surface pondérée à 125m². Cet objet a été partiellement rénové en 2015.

Il se trouve au 6ème et avant dernier étage d'un immeuble en PPE avec une vue dégagée sur la ville de Fribourg et le pont de la Poya.

Vous apprécierez notamment son séjour de 40m² avec accès au balcon, sa cuisine fermée et bien agencée de 14m² ainsi que ses 2 chambres à coucher de 16m² et 12m². Il dispose également d'un espace dressing, d'une salle de bain ainsi que de 2 WC séparés.

Sa situation calme, à 2 pas des écoles, des commerces et du centre Ville de Fribourg font partie des atouts que vous offre ce bien.

Un local à vélo ainsi qu'une buanderie commune sont à votre disposition.

Une place de parc intérieure, plusieurs places visiteurs ainsi qu'une cave de 6m² complètent ce bien.

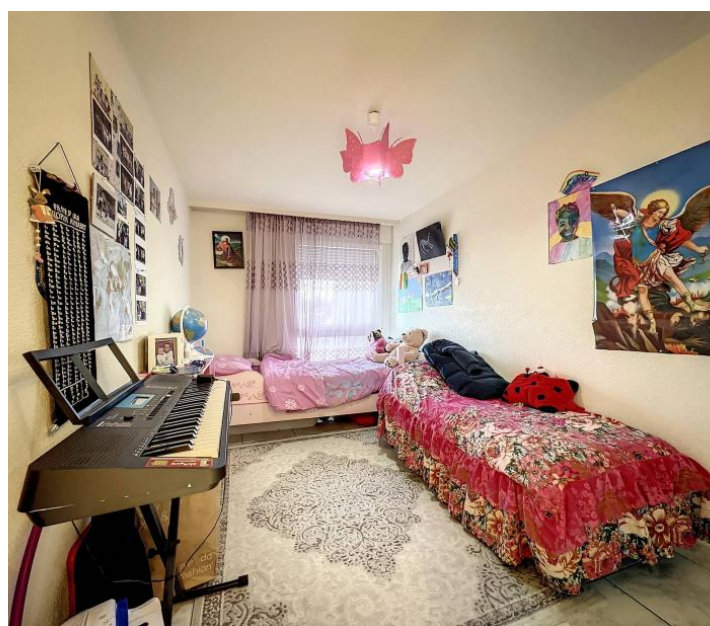
L'appartement est actuellement loué, rendant cet objet très intéressant pour un éventuel investisseur.

121.00 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59641
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	121 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	6