



EN EXCLUSIVITÉ - Appartement de 4.5 pièces au rez-supérieur

Givisiez

Prix de vente : CHF 770'000.-

Présentation

Ce charmant appartement de 4.5 pièces totalise 107.3 m² habitables complétés par une grande terrasse de 53.5 m² dont 16.5 m² de véranda, portant ainsi la surface pondérée à 125.13 m². Il se trouve dans un immeuble en PPE avec ascenseur, construit en 2001.

Vous apprécierez notamment son séjour de 28.4 m² avec sa cuisine fermée de 14.8 m² donnant tout deux sur une grande terrasse extérieure et son grand hall d'entrée avec armoires murales.

L'eau chaude et le chauffage au sol à gaz engendrent des charges PPE de CHF 432.-/mois, fond de rénovations inclus

Un garage individuelle donnant accès direct sur la cave de 13.6 m², ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Prix appartement CHF 760'000.-, prix place de parc intérieure CHF 25'000.-, prix place de parc extérieure CHF 10'000.-, Total = CHF 795'000.-

Notre visite virtuelle vous permettra de mieux vous rendre compte de la configuration de cet objet : <https://nodalview.com/M7i6PUwZsazhAMtJXggiQ6f3>

107.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	56148
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	107 m²

Bâtiment

Construction	2001
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.01