



Appartement de 4.5 pièces de plain-pied dans le quartier de Beaumont

Fribourg

Prix de vente : CHF 540'000.-

Présentation

Construit en 1963, ce charmant appartement de 4.5 pièces, orienté Sud, totalise 84 m² habitables complétés par une terrasse de 20 m², portant ainsi la surface pondérée à 91 m². Il se trouve dans un immeuble en PPE de 10 logements en bordure d'un terrain agricole.

Sa situation calme et exceptionnelle à 2 pas du centre ville de Fribourg font partis des atouts que vous offre ce bien.

L'eau chaude et le chauffage à mazout engendrent des charges PPE de CHF 382.-/mois, fond de rénovations inclus.

Afin de pouvoir profiter d'un grand séjour, il faudrait idéalement supprimer le mur donnant sur la chambre avec accès terrasse transformant ainsi ce logement en un beau 3.5 pièces.

Un garage individuel, une cave et un galetas complètent ce bien.

Appartement CHF 560'000.-, garage individuel CHF 35'000.- TOTAL CHF 595'000.-

Visite virtuelle au lien suivant :

<https://nodalview.com/fN8dQcQDay2mtJPHeRwdV2NY>

84.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	56409
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	84 m²

Bâtiment

Construction	1963
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1