



EN EXCLUSIVITÉ - Villa individuelle de 6.5 pièces

Villars-sur-Glâne

Prix de vente : CHF 1'395'000.-

Présentation

Cette villa individuelle de 6.5 pièces, construite en 1964, implantée sur une parcelle de 1'007 m², se trouve dans l'impasse d'un quartier calme et résidentiel.

Entièrement excavée, elle totalise 2 niveaux vous offrant une surface utile de 200 m², dont 146 m² habitables. Orientée Sud-Ouest, cette habitation soigneusement entretenue saura vous convaincre grâce à ses nombreux atouts notamment sa grande parcelle joliment arborisée, son ensoleillement optimal et ses multiples possibilités d'aménagement et/ou transformation avec l'ajout d'un étage supérieur.

Grâce à un portail d'entrée, les enfants pourront pleinement profiter des extérieurs de la propriété.

En 1985, les 2 garages ont été réaménagé en chambres. Le brûleur ainsi que les fenêtres ont été changées en 2010. La maison est entièrement sous alarme.

Ce bien dispose également d'un cabanon de jardin, de 2 garage-box ainsi que de 2 places de parc extérieures. Vous avez la possibilité de visionner cette maison par une visite 360 en copiant le lien ci-dessous :

<https://nodalview.com/5DvkYRBaqwmpxtC6rqgH8U2s>

146.00 m²
Surface

6.50
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	57361
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	146 m²
Surface du terrain	1007 m²

Bâtiment

Construction	1964
Exposition	Sud-Ouest