



OFF MARKET

Magnifique maison de Maître en ville de Fribourg

Fribourg

Prix de vente : CHF 4'200'000.-

Présentation

Cette superbe propriété de maître de 12 pièces, réparties sur env. 620 m² est un bien très rare sur le marché de l'immobilier fribourgeois. Cette maison de maître a été construite au début du 20ème siècle par un architecte renommé. Elle est entourée d'un jardin formé d'arbres et de haies.

Sa situation hors du commun et réputée dans un quartier privilégié de Fribourg, séduira les futurs acquéreurs à la recherche d'intimité et de tranquillité tout en étant au centre-ville. La maison est classée en zone de ville II.

L'intérieur est soigneusement rénové (2010 et 2017) et parfaitement entretenu grâce aux bons soins des propriétaires actuels. Les matériaux de grande qualité offrent un très bel équilibre entre l'ancien et le contemporain. Le parquet de chêne, les boiseries minutieusement confectionnées ainsi que la cheminée d'époque installée dans l'un des salons apportent un cachet et une authenticité agréable et unique.

L'extérieur est parfaitement bien aménagé. Une magnifique piscine, une fontaine en pierre, une belle statue ainsi qu'un jardin arborisé à la française viennent sublimer ce bien.

Au rez inférieur se trouve un appartement secondaire avec une entrée indépendante, distribué de la manière suivante: une chambre, une salle de bains/wc, une cuisine avec coin à manger et un salon avec sortie sur le jardin.

620.00 m²
Surface

12.00
Pièces

9
Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	52552
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	9
Salle de bain	5
Surface habitable	620 m²
Surface du terrain	1288 m²

Bâtiment

Construction	1914
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4