



Maison individuelle de 7 pièces

Belfaux

Prix de vente : CHF 1'295'000.-

Présentation

Située dans un quartier calme et verdoyant de Belfaux, cette maison individuelle de 7 pièces offre un beau potentiel pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien à rénover. Construite en 1973, elle propose une surface habitable de 156 m² et une surface utile de 234 m², réparties sur de généreux volumes.

La maison répartie sur 2 niveaux, dispose de cinq chambres équipées d'armoires murales, idéales pour accueillir une grande famille, ainsi qu'une salle de bain et un WC visiteurs. Bien que des travaux de modernisation soient à prévoir pour la remettre au goût du jour, de nombreuses rénovations ont déjà été réalisées ces dernières années : la façade et la toiture ont été refaites en 2008, les fenêtres ont été remplacées en 2021, et en 2022, le système de chauffage a été modernisé avec une pompe à chaleur géothermique, garantissant une meilleure efficacité énergétique. Plus récemment, en 2023, l'isolation du galetas a été fait.

Implantée sur une belle parcelle de 1'107 m², cette maison offre un cadre de vie agréable, avec un vaste jardin qui ravira les amateurs de nature et de tranquillité. Une opportunité à saisir pour créer un espace de vie à votre image, dans un environnement privilégié.

Une buanderie, une cave, ainsi qu'un garage avec accès direct à l'habitation complètent ce bien.

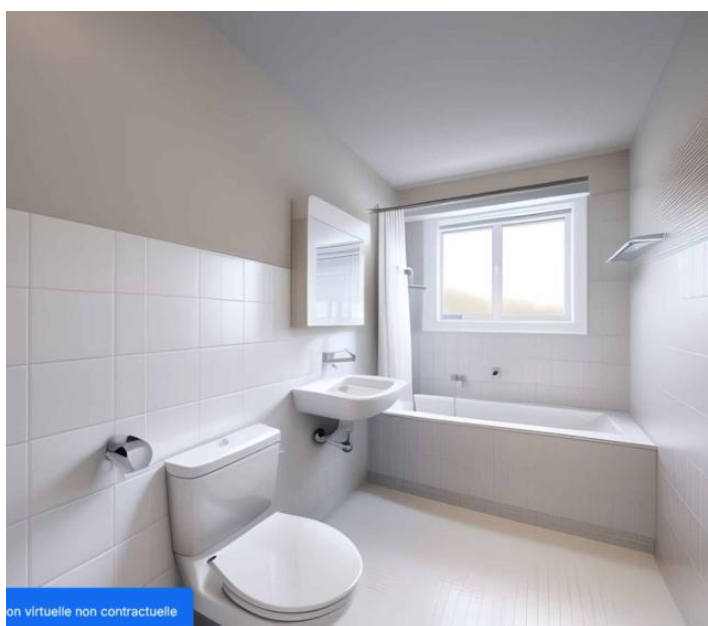
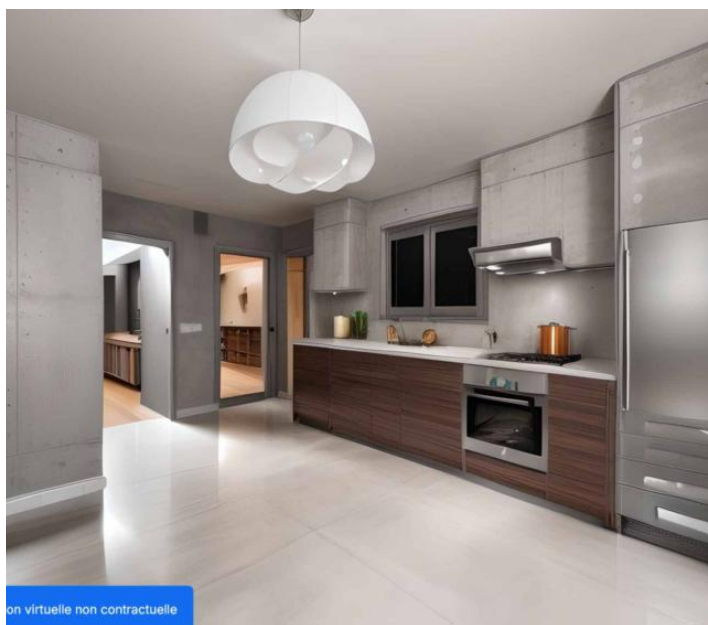
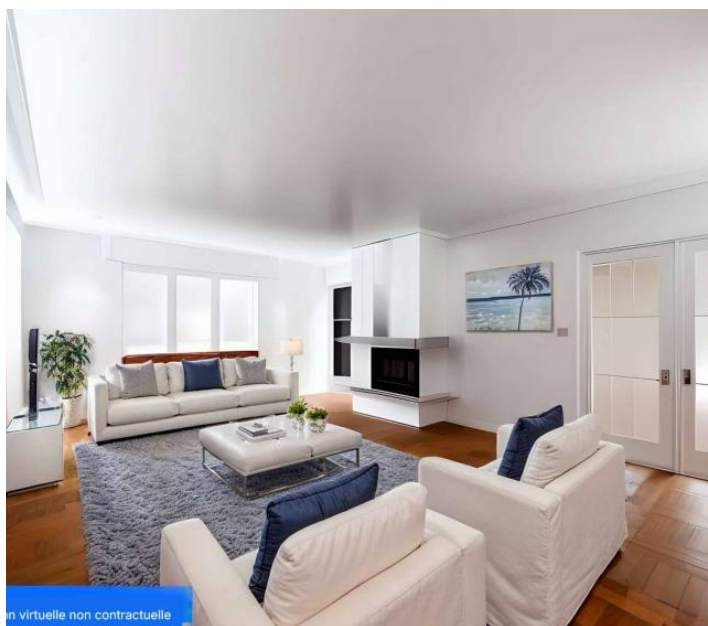
Visite virtuelle disponible sous le lien suivant:<https://nodalview.com/s/1AfLG9waP4ww8EkEvcMHms>

156.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	61729
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	1
Surface habitable	156 m²
Surface du terrain	1107 m²

Bâtiment

Construction	1973
--------------	------
